



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2018 № 164
г. Рошаль

О внесении изменений в постановление
Администрации городского округа Рошаль
от 05.12.2016 №919 «Об установлении размеров платы
за жилое помещение»

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Рошаль от 05.12.2016 №919 «Об установлении размеров платы за жилое помещение» (далее – Постановление) изменения, изложив приложение 2 Постановления в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2018.

3. Общему отделу Администрации городского округа Рошаль (Маслова Е.И.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области и в газете «Рошальский вестник»

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Рошаль Никитцева А.С.

Глава городского округа



А.В. Артюхин

030126

Приложение к постановлению от 16.12.2018 № 164
 «Приложение 2
 к постановлению Администрации городского округа Рошаль
 от 05.12.2016 № 919»



Размер платы

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решения об установлении размера платы содержание жилого помещения

№ п/ п	Типы жилищного фонда	Адрес дома	Размер платы в месяц (с НДС), рублей за один квадратный метр общей площади								
			Содержание жилого помещения	в том числе							
				Содержание общего имущества в МКД	Текущий ремонт подъездов МКД	Услуги паспортного стола	Содержание системы диспетчерского контроля	Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	Содержание лифтов	Техническое обслуживание ВДГО	Коммунальные услуги на ОДН*
1	Многоквартирные	ул.Химиков д.5	48,53	20,61	2,60	0,49	0,43	3,18	20,17	0,10	0,95

	дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, лифтом										
2	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения	ул.3 Интернационала д.6, ул. Мира д.8,9,11,13,17,19,23, ул. Октябрьской революции д.1,17,21/1,30/4,32/3,42/2,44/1,60, ул. Пионерская д.5, ул. Фридриха Энгельса д.3,29,30,31/6,32/6,33/7,35,37,45/4, ул.Свердлова д.19/28,20/26, ул. Советская д.32/1 ул.Октябрьской революции д.35, ул.Фридриха Энгельса	26,29	18,77	2,60	0,26	0,43	3,18		0,10	0,95

		д.26/9,28, ул. Карла Либкнехта д.1,2,4, ул.Свердлова д.1,8,10,24,24а,26,26а, ул.Советская д.17а,45, ул.Химиков д.7,9,12,12а, ул.1-я Первомайская д.1,3,5,6,8, ул. Спортивная д.3,7,9,11									
3	Многokвартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, колонками на твердом топливе	ул.3 Интернационала д.29/10, ул.Мира д.3,5,7,15,21, ул.Октябрьской революции д.15,19/2,48,52,56,58, ул.Свердлова д.21/23, ул.Советская д.25,27,29,33 ул.Свердлова д.17,18,22/21,23,25 ул.Советская д.43,49	23,37	15,88	2,60	0,23	0,43	3,18		0,10	0,95

4	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации	ул. 3 Интернационала д.1,2,3,4,5,7,8,9,11,16,17, 18,21/13,22, 23,25,27, ул. Коммунаров д.4, ул. Косякова д.6, ул. Октябрьской революции д.2,4,6,8,20,34,46,50,54,	20,45	12,99	2,60	0,20	0,43	3,18		0,10	0,95
		ул. Пионерская д.10,12, ул. Фридриха Энгельса д.1,5,8,9/4,10,11,13,14,15, 17,18,19,21,22, 23,27, ул.Урицкого д.32,34 ул.Коммунаров д.2,2а, ул.Фридриха Энгельса д.1а									
		ул.Октябрьской революции д.7,9,12/8,14,18	14,43	10,68		0,14	0,43	3,18			
5	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, холодного водоснабжения, канализации	ул.Свердлова д.35,36,37,38,39,40,41,42, 43,44,45,47, ул.Советская д.11,12,18, ул.Урицкого д.24/14,26/13,40,42,44,45 ,46,47, 48,49,50,51,52,53,54,55,5 6,57,58,60,61,62,63,64,65, 67,69	17,53	10,20	2,60	0,18	0,43	3,18			0,95

		ул. 40лет Октября д.1а/4, ул.Карла Маркса д.15,17,18,20,44,46,48, ул.Заводская д.4,6,12,13,14, ул. Карла Либкнехта д.13,17,19, ул.Садовая д.5,9,10, ул.Урицкого д.21/16,28,30,35	11,51	7,78		0,12	0,43	3,18			
6	Жилые дома с отсутствием всех видов благоустройств, или имеющие износ основных конструкций более 60%	ул.3 Интернационала д.13,14,20, ул. Октябрьской революции д.38,39,40,41, ул. Фридриха Энгельса д.41,43,	11,68	4,30	2,60	0,12	0,43	3,18		0,10	0,95
		ул. МОГЭС д.4, ул. Свердлова д.33,34,46, ул.Урицкого д.66,68,70,71,72,73,74	11,68	4,40	2,60	0,12	0,43	3,18			0,95
		ул.Коммунаров д.3,5, ул.3-й Пятилетки д.76, ул. Карла Либкнехта д.15, ул. МОГЭС д.1,4а,10,14, ул.Урицкого д.5,7,9,10,12,14,15,20,27, 41	8,58	4,88		0,09	0,43	3,18			
7	Многokвартирные	ул.Карла Маркса	26,29	18,87	2,60	0,26	0,43	3,18			0,95

	жилые дома, оборудованные системами централизованного отопления, холодного водоснабжения, канализации, год постройки после 2013 года	д.30,30а,30б,32									
8	Многоквартирные жилые дома, оборудованные системами централизованного отопления, холодного водоснабжения, канализации, год постройки после 2005 года	ул. Урицкого д.29	26,29	18,87	2,60	0,26	0,43	3,18			0,95

Примечания:

1. В размерах платы учтён налог на добавленную стоимость.

2. Размер платы учитывает степень благоустроенности жилых домов.

3. Размер платы за содержание жилого помещения предусматривает плату за услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома (в том числе подвала, чердака, подъезда, крыши), а также за услуги по техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений жилого дома, в т.ч. внутридомового газового оборудования.

4. В плату за содержание жилого помещения не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

5. Наниматели и собственники жилых помещений обязаны за свой счет производить ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования

* В домах с общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов плата за коммунальные услуги на ОДН отражается отдельной строкой в платежном документе.